

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

(внесение изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию)

Срок предоставления услуги

5 рабочих дней.

Ведомство

№ п/п	Ведомство	В каких случаях ведомство выдает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
1.	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	По общему правилу для объектов на территории города Москвы
2.	Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы	Если строительство планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве, за исключением линейного объекта, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять частично в границах особо охраняемой природной территории регионального значения в городе Москве
3.	Департамент культурного наследия города Москвы	Применительно к объекту культурного наследия или выявленному объекту культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, за исключением объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации

Какие документы необходимо предоставить заявителю?

1. **Заявление о предоставлении государственной услуги** (в электронном виде на Портале mos.ru).
2. **Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя** (в случае обращения за предоставлением государственной услуги представителя заявителя).
 - 2.1. **Документ, подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя или представителя заявителя**, являющегося юридическим лицом, за исключением обращения за предоставлением государственной услуги лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица (в случае обращения за предоставлением государственной услуги лица от имени заявителя или представителя заявителя, являющегося юридическим лицом).
3. **Правоустанавливающие документы на земельный участок**, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута (в случае если необходимые документы и сведения о правах на земельный участок отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, а также в случае отсутствия указанных документов и сведений в органе исполнительной власти города Москвы, уполномоченном на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности города Москвы, и земельными участками, находящимися на территории города Москвы, государственная собственность на которые не разграничена).
4. **Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного (реконструированного) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).
5. **Схема, отображающая расположение построенного (реконструированного) объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка** и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.
6. **Технический план объекта капитального строительства**, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Какие документы необходимо предоставить при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия, при проведении которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта?

1. Документы, предусмотренные пунктами 1–6 раздела «Какие документы необходимо предоставить заявителю».
2. Акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия, выданный Департаментом культурного наследия города Москвы.

Какие документы необходимо предоставить при обращении по вопросу внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию?

Застройщик вправе обратиться с заявлением о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию случае, в если был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав).

1. Заявление о предоставлении государственной услуги (заполняется в интерактивной форме на Портале mos.ru).
2. Технический план объекта капитального строительства.
3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за предоставлением государственной услуги представителя заявителя).

Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок

В случае необходимости исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию можно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию путем заполнения интерактивной формы на Портале mos.ru с приложением документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

В случае подтверждения наличия допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должностное лицо, ответственное за обработку документов, в срок не позднее двух рабочих дней со дня поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок вносит исправления в ранее выданное разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Дата и номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не изменяются, а в соответствующей графе разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указывается дата решения об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок.

Нормативные документы

Постановление Правительства Москвы от 17.04.2012 № 145-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг города Москвы „Выдача разрешения на строительство“ и „Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию“».

Автоматическое предзаполнение заявления

В городе Москве осуществляется ведение в электронном виде Реестра цифровых паспортов объектов капитального строительства — информационного ресурса, содержащего структурированные сведения о всех строящихся объектах капитального строительства.

Информация об объекте капитального строительства будет автоматически подтягиваться в заявление из цифрового паспорта объекта капитального строительства. Для идентификации объекта используйте поиск по адресу проекта строительства, по уникальному идентификационному номеру проекта строительства.

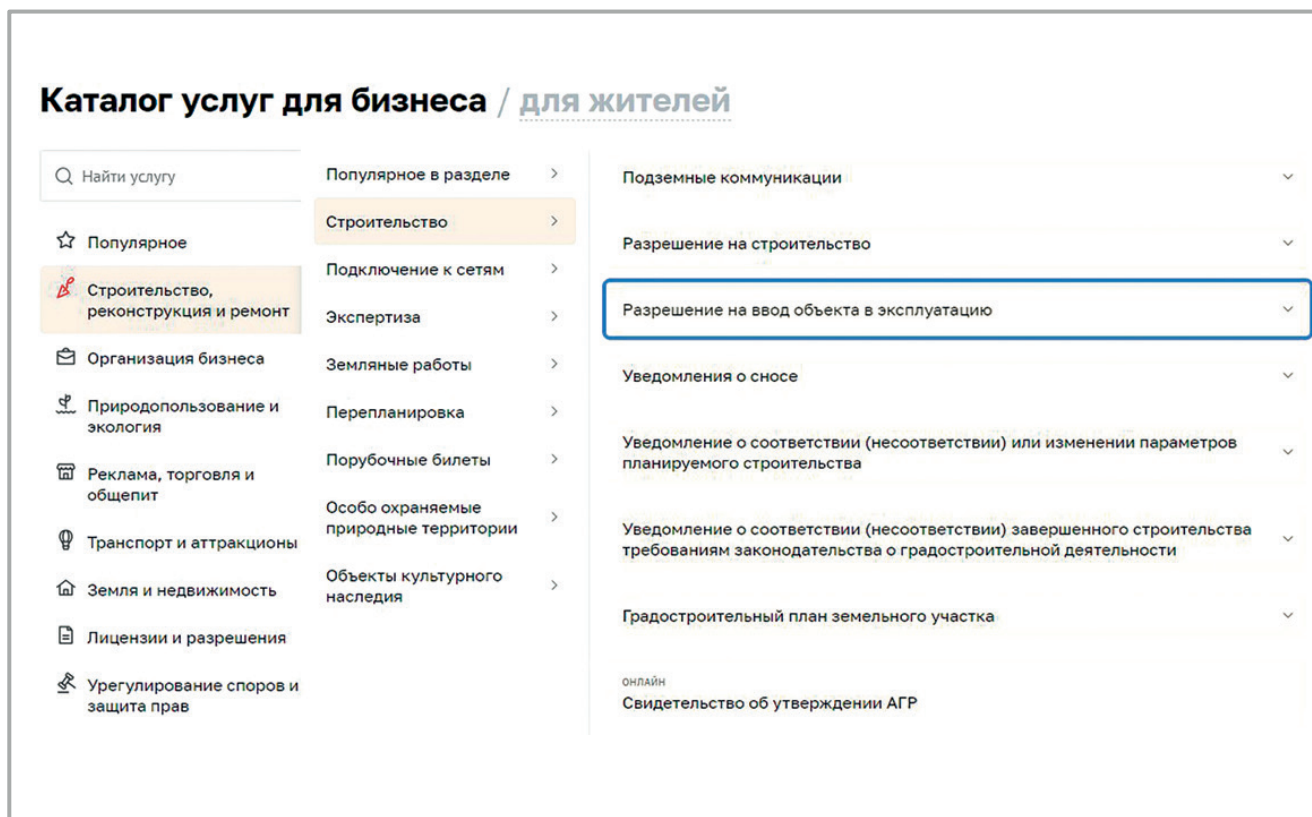
Подробнее узнать о цифровых паспортах вы можете на портале

«СтроимПросто»:



Инструкция

1. На Портале **mos.ru** выберите в категории «Услуги» раздел «Каталог услуг для бизнеса». Выберите «Строительство, реконструкция, ремонт» и далее — «Строительство». Выберите «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» и необходимый Вам орган власти.



Каталог услуг для бизнеса / для жителей

Найти услугу

Популярное в разделе

Строительство

Подключение к сетям

Экспертиза

Земляные работы

Перепланировка

Поручочные билеты

Особо охраняемые природные территории

Объекты культурного наследия

Подземные коммуникации

Разрешение на строительство

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Уведомления о сносе

Уведомление о соответствии (несоответствии) или изменении параметров планируемого строительства

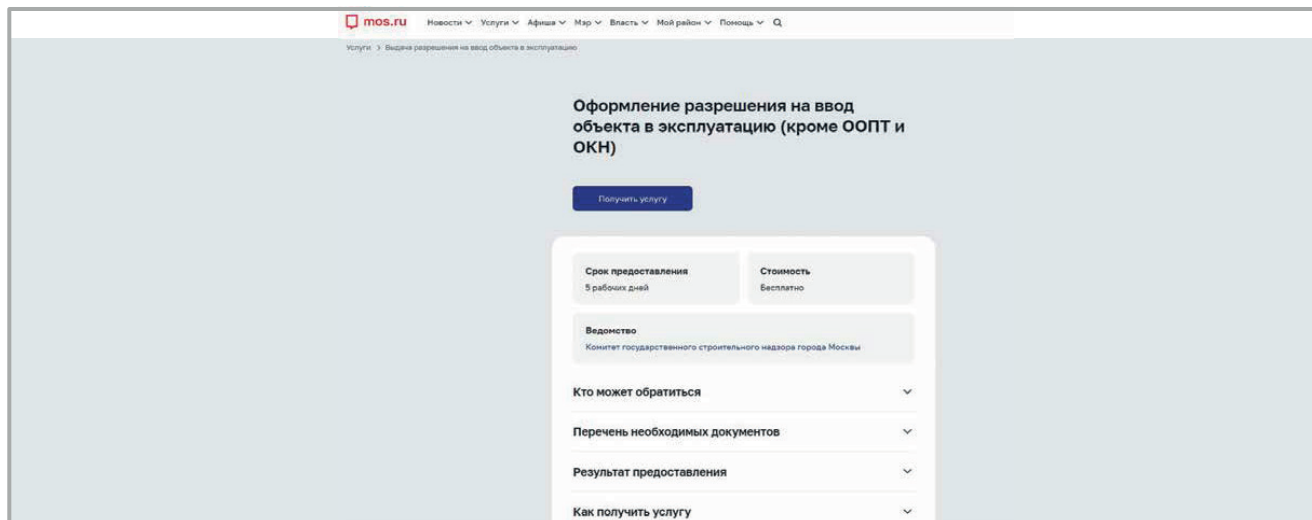
Уведомление о соответствии (несоответствии) завершено строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Градостроительный план земельного участка

онлайн

Свидетельство об утверждении АГР

2. Ознакомьтесь с условиями получения услуги и нажмите «Получить услугу».



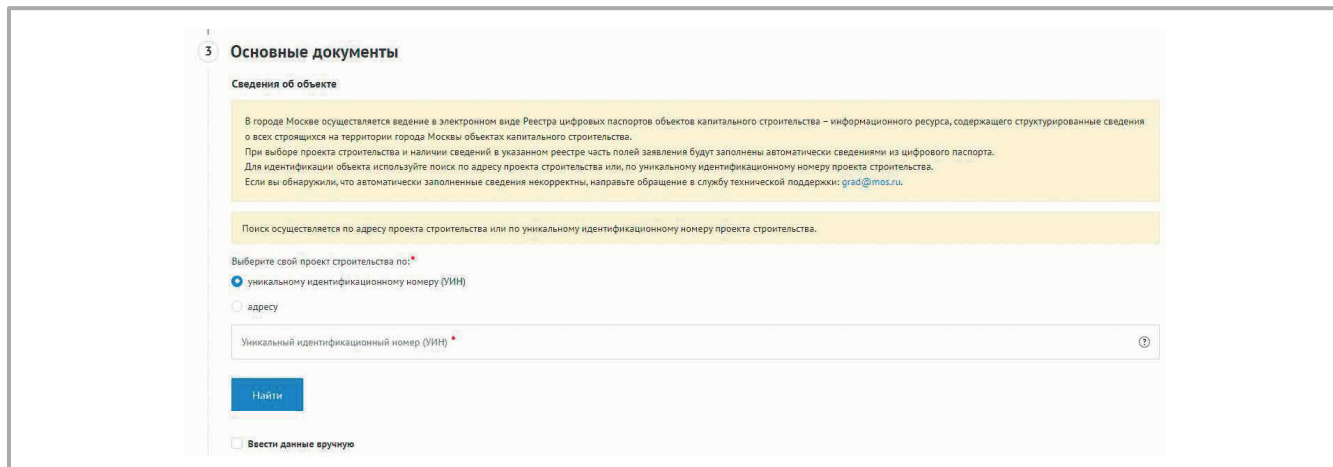
Оформление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (кроме ООПТ и ОКН)

Получить услугу

Срок предоставления 5 рабочих дней	Стоимость Бесплатно
Ведомство Комитет государственного строительного надзора города Москвы	
Кто может обратиться	
Перечень необходимых документов	
Результат предоставления	
Как получить услугу	

Кем ыдан •

5. Выберите свой проект по строительству по уникальному идентификационному номеру или адресу или введите данные вручную.



3 Основные документы

Сведения об объекте

В городе Москве осуществляется ведение в электронном виде Реестра цифровых паспортов объектов капитального строительства – информационного ресурса, содержащего структурированные сведения о всех строящихся на территории города Москвы объектах капитального строительства. При выборе проекта строительства и наличии сведений в указанном реестре часть полей заявления будут заполнены автоматически сведениями из цифрового паспорта. Для идентификации объекта используйте поиск по адресу проекта строительства или, по уникальному идентификационному номеру проекта строительства. Если вы обнаружили, что автоматически заполненные сведения некорректны, направьте обращение в службу технической поддержки: grad@mos.ru.

Поиск осуществляется по адресу проекта строительства или по уникальному идентификационному номеру проекта строительства.

Выберите свой проект строительства по:

☒ уникальному идентификационному номеру (УИН)

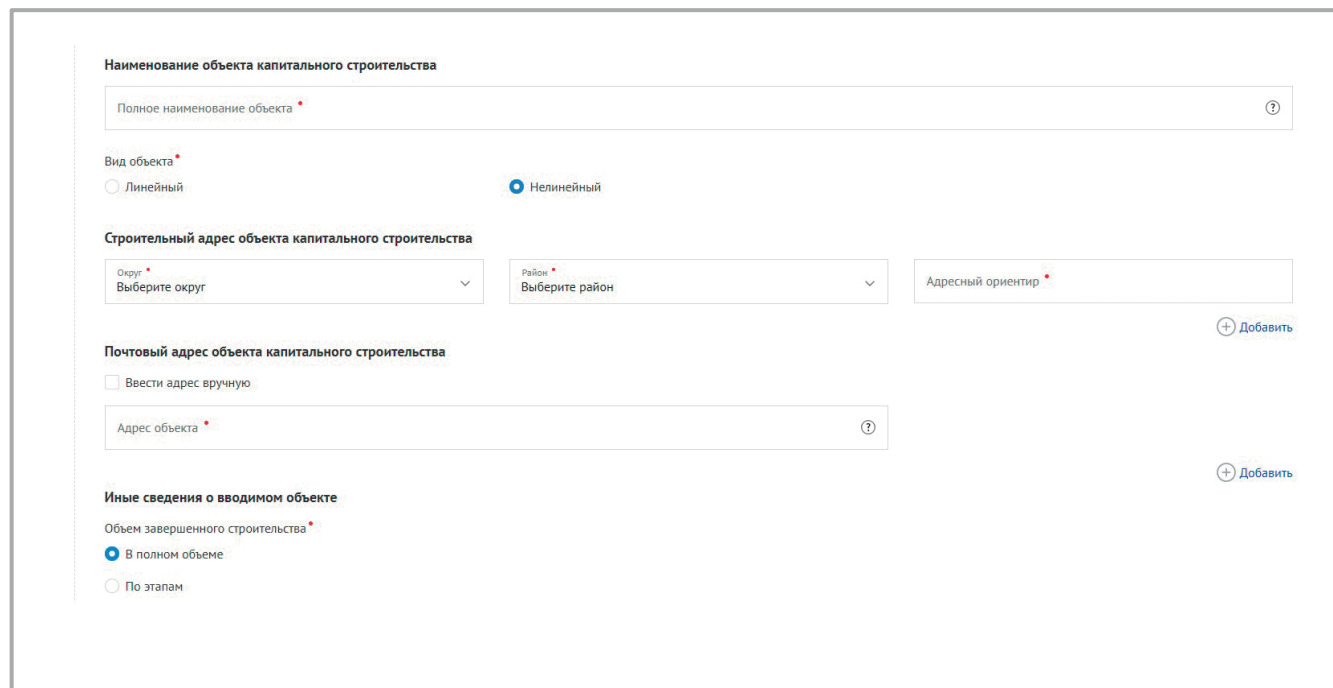
☐ адресу

Уникальный идентификационный номер (УИН) *

Найти

☐ Ввести данные вручную

6. Введите данные об объекте. Если ранее Вы выбрали проект по строительству, то данные заполнятся автоматически.



Наименование объекта капитального строительства

Полное наименование объекта *

Вид объекта *

☐ Линейный ☒ Нелинейный

Строительный адрес объекта капитального строительства

Округ * Выберите округ

Район * Выберите район

Адресный ориентир *

Добавить

Почтовый адрес объекта капитального строительства

☐ Ввести адрес вручную

Адрес объекта *

Добавить

Иные сведения о вводимом объекте

Объем завершенного строительства *

☒ В полном объеме ☐ По этапам

7. Введите сведения о выданном разрешении на строительство.

Сведения о выданном разрешении на строительство

Разрешение на строительство выдано*

☒ Мосгосстройнадзором
 ☐ Иным органом власти

Номер разрешения на строительство

Дата выдачи

8. Введите сведения о земельно-правовых отношениях.

Сведения о земельно-правовых отношениях

Статус земельного участка *

Выбрать...

Выбрать...

Земельный участок находится в собственности

Земельный участок предоставлен в аренду / пользование городом Москвой

Земельный участок предоставлен в аренду / пользование иными лицами

Правоустанавливающие документы на земельный участок не оформлены

9. Введите сведения о ЗОС.

Сведения о выданном заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой документации)

На объекты капитального строительства должно быть выдано заключение о соответствии? *

☐ Да
 ☐ Нет

10. Введите сведения о заключении уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Сведения о выданном заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой документации)

На объекты капитального строительства должно быть выдано заключение о соответствии? *

☐ Да
 ☐ Нет

11. Прикрепите акты о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Акты о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Проектной документацией предусмотрено подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения? *

☐ Да

☐ Нет

12. Прикрепите схему расположения объекта и планировочной организации земельного участка.

Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка

Электронная копия документа *

 Прикрепить файл

Какого формата необходим файл?

Формат файла: PDF
Максимальный объем: 100 МБ

13. Прикрепите технический план здания.

Технический план здания (сооружения)

Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

Дата подготовки *



Необходимо прикрепить технический план, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив. Содержимое пакета: XML-файл, содержащий семантические сведения, а также один или несколько файлов с расширением .pdf или .jpg, содержащих графическую часть. Каждый вложенный файл должен быть подписан электронной подписью кадастрового инженера. Формат электронной подписи *.sig. Формат пакета *.zip. Описание структуры XML-документа на сайте www.rosreestr.ru.

Электронная копия пакета документов *

 Прикрепить файл

Какого формата необходим файл?

Формат файла: ZIP
Максимальный объем: 2 ГБ

14. Укажите сведения о кадастровом инженерере.

Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия *

Имя *

Отчество

СНИЛС *

?

+

Добавить блок

15. Укажите сведения для осуществления государственной регистрации прав.

Сведения для осуществления государственной регистрации прав

Является ли объект многоквартирным жилым домом или иным объектом недвижимости, строительство или реконструкция которых осуществлялась с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с 214-ФЗ от 30.12.2004 или многоквартирным домом, построенным, реконструированным жилищно-строительным кооперативом? *

☐ Да
☒ Нет

Строительство осуществлено застройщиком с привлечением средств иных лиц *

☐ Да
☒ Нет

Нажимая кнопку «Нет», застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно застройщиком без привлечения средств иных лиц.

☒ Согласен на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здания, сооружения и (или) на все расположенные в таких зданиях, сооружения, помещения, машино-места *

Адрес электронной почты для связи с застройщиком *

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав (УИН) *

Дата уплаты государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав *

Адрес электронной почты для связи с застройщиком и (или) иным лицом (иными лицами) *

+

Добавить блок

16. Другие документы, представляемые по собственной инициативе заявителя.

Другие документы, представляемые по собственной инициативе заявителя

Наименование документа

Решение об установлении публичного сервитута

Выбрать..

Выписка из единого государственного реестра недвижимости

Договор аренды/пользования земельного участка

Договор аренды/пользования объекта капитального строительства

Разрешение на использование земель или земельных участков

Решение об установлении публичного сервитута

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка/части земельного участка

Продолжить

17. Ознакомьтесь со способами получения результата.

4 Способ получения результата

Результат предоставления государственной услуги будет направлен в форме электронного документа, подписанного в установленном порядке электронной подписью должностного лица, в ваш личный кабинет.

В случае личного обращения в службу "одного окна" вы также можете получить на бумажном носителе документ, подтверждающий содержание электронного документа, направленного в ваш личный кабинет.

Согласие с условиями предоставления услуги

☐ Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь сообщать обо всех изменениях, связанных с представленными в настоящем заявлении документами и сведениями.*

Отправить

18. Заявление может быть сохранено как черновик. К его заполнению можно будет вернуться позже, загрузив из списка черновиков.

Автосохраненный черновик

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

12.04.2024 09:20

Продолжить оформление

Переименовать

Удалить

19. После отправки заявления ему будет присвоен номер. Статус обработки заявления в ходе предоставления услуги доступен в разделе «Статусы по услугам».

Статусы по услугам¹⁴

Получить новую услугу

Все

Статусы по услугам

Платежи

Жалобы и обращения

Подписки

Услуга

Все статусы

Номер заявки

Дата изменения

☐

Только не прочитанное

☐

Избранное

Найдено 14 результатов

Отметить все, как прочитанное

20 сентября 2019 в 14:32

Услуга оказана. Решение положительное

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Подробнее

История

Данные по заявке →